

REVEL



Document, informations et illustrations non contractuels. Crédits photos: Fotolia/HECTARE, SAU CAPITAL DE ZOOLOGIE, NC, 3.0/ingridier 313 38560 - www.monlogement.com

**LOURMETTE**  
• REVEL •

Votre terrain à bâtir sur **hectare.fr**





Grille de prix valable jusqu'au 30 avril 2024

Lot	Surface	SDP	Prix
2	350 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	37 900€
3	350 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	37 900€
4	350 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	37 900 €
5	670 m <sup>2</sup>	350 m <sup>2</sup>	82 900 € *
7	350 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	37 900 €
9	400 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	47 900 € *
10	350 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	37 900 €
12	350 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	37 900 €
13	350 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	37 900 €
14	380 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	49 900 € *
15	558 m <sup>2</sup>	350 m <sup>2</sup>	74 900 € *

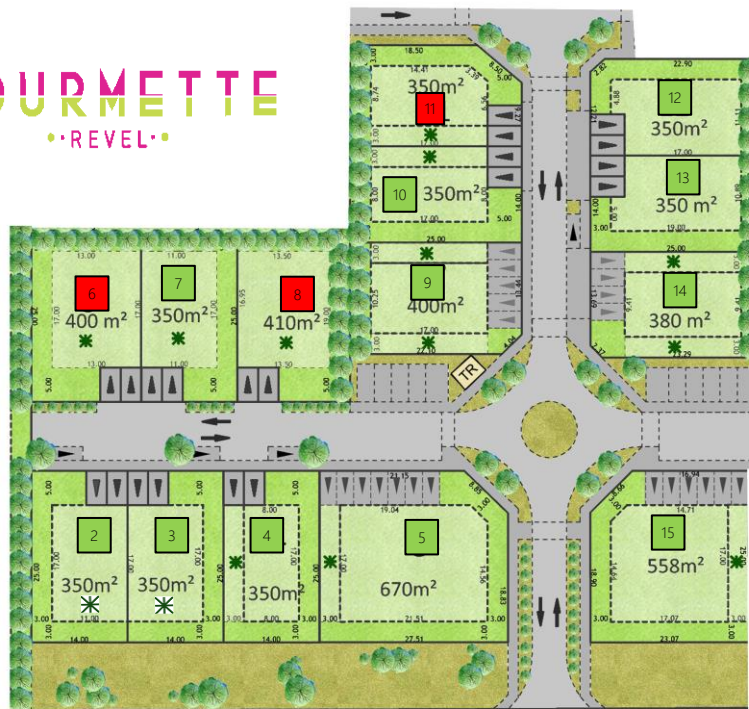
## REVEL

«Lourmette»  
14 lots (tranche 1)

LOCALISATION DU PROJET:  
Chemin de Peyssou  
31250 REVEL  
GPS 43.461878 / 2.012077

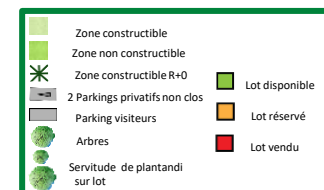
Livraison immédiate

LOURMETTE  
• REVEL •



Plan non contractuel – Echelle 1/1000\* / Les lots sont  
viabilisés en eau potable, eaux usées, électricité,  
téléphone.

Chemin de Peyssou



### Non compris dans le prix

- Les frais de notaire
- Les frais de géomètre : 480€ TTC
- La caution équipements communs : 500 €
- La caution obligation acquéreurs : 500 €
- Création association syndicale : 100€
- Forfait impôt foncier : 50€
- Les taxes du permis de construire : TAP, PAC
- TA (3,5% part communale 1,3% part départementale, 0,40% Part archéologique)
- PFAC : 3 pièces : 4200€, 4 pièces : 5300€

### Professionnels associés à l'opération

- Notaire** : Maître Domingo Planes – 24 ave de Sorèze – 31250 - REVEL Tél : 05 61 83 52 34
- Géomètre** : VALORIS – 3 ave des Frères Arnaud - 31250 REVEL Tél : 05 62 18 71 30

### Remarques

Les lots 6 à 14 seront grevés d'une servitude plantandi en fond de lot.  
Les lots 2, 3, 6, 7, 8 seront uniquement en R+0.  
\* Lots destinés aux professions libérales (obligation de 2 logements par lot)



Grille de Prix valable jusqu'au 30 avril 2024

Lot	Surface	SDP	Prix
18	575 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	59 900 €
19	475 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	47 900 €
20	400 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	44 900 €
21	400 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	44 900 €
23	300 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	35 900 €
27	400 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	44 900 €
28	400 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	42 900 €
29	459 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	47 900 €
30	400 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	44 900 €
31	400 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	44 900 €
32	400 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	44 900 €
33	400 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	44 900 €

Non compris dans le prix

- Les frais de notaire
- Les frais de géomètre : 480€ TTC
- La caution équipements communs : 500 €
- La caution obligation acquéreurs : 500 €
- Création association syndicale : 100€
- Forfait impôt foncier : 50€
- Les taxes du permis de construire : TAP, PAC
- TA (3,5% part communale, 1,3% part départementale, 0,40% Part archéologique)
- PFAC : 3 pièces : 4200€, 4 pièces : 5300€

## REVEL

«Lourmette»  
19 lots (tranche 2)

LOCALISATION DU PROJET:  
Chemin de Peyssou  
31250 REVEL  
GPS 43.461878 / 2.012077

Livraison  
immédiate



Professionnels associés à l'opération

- Notaire** : Maître Domingo Planes – 24 ave de Sorèze – 31250 - REVEL Tél : 05 61 83 52 34
- Géomètre** : VALORIS – 3 ave des Frères Arnaud - 31250 REVEL Tél : 05 62 18 71 30

Remarques

Les lots 16 à 18, 21 à 37 seront grevés d'une servitude plantandi sur le lot.